

## Stichwortverzeichnis der GdW-Informationen 2018

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2018, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der in Rede stehenden Ausgabe.

- A**  
 Abberufung des Verwalters ..... 4-6  
 Abfallstrang ..... 3-12  
 Abrechnung ..... 4-2, 4-4, 4-6, 4-15  
 Abstellraum ..... 2-12  
 Adressen der Miteigentümer ..... 4-3  
 Anschlag im Haus ..... 3-10  
 auflösend bedingt ..... 2-14  
 auflösende oder  
 aufschiebende Bedingungen ..... 1-3  
 Aufteilungsschlüssel ..... 1-12  
 Auslegung ..... 1-3  
 außerordentliche Verwaltung ..... 4-3  
 Außerstreitverfahren ..... 1-13, 4-8
- B**  
 Baufortschritt ..... 2-5  
 Baufortschrittsprüfer ..... 2-7, 2-8  
 Bauordnungen ..... 3-15  
 Baurecht ..... 2-8  
 Baurechtsgesetz (BauRG) ..... 2-8  
 Baurechtswohnungseigentum ..... 2-8  
 Baurechtszins ..... 2-8  
 Bauträger (Bauträgervertrag) ..... 2-5  
 Bauträgervertragsgesetz (BTVG) ..... 2-5  
 Bedingungen ..... 1-3  
 Benützungsregelung ..... 1-10  
 Beschluss ..... 2-11, 3-11, 4-3  
 Beschlussanfechtung ..... 4-5  
 Beschlüsse ..... 4-2, 4-5  
 Beschlussfassung ..... 1-9, 2-4, 2-14, 3-8  
 Besitzstörungsklage ..... 4-4  
 Brichard Immobilien GmbH ..... 4-6  
 Brieffachanlagentausch ..... 4-6  
 Bundesregierung ..... 1-8
- C**  
 Contracting ..... 2-8
- D**  
 Datenschutz ..... 3-9, 4-2, 4-3  
 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ..... 2-9  
 Datenschutzhinweis ..... 2-15  
 Desinteresse ..... 4-5  
 Dienstbarkeit ..... 3-11
- E**  
 EHL Immobilien Management GmbH ..... 4-8  
 Eigenmacht ..... 2-11  
 eigenmächtig ..... 1-13  
 eigenmächtige Änderungen ..... 2-13  
 Eigentümergemeinschaft  
 ..1-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-13, 2-2, 2-9, 3-12, 4-2, 4-3  
 Eigentümerpartner(schaft) ..... 3-2, 3-3, 3-11  
 Eigentümerversammlung ..... 4-3  
 Eigentümervertreter ..... 1-4, 1-6  
 Eigentümerwechsel ..... 1-13  
 Elsner Dr. Immobilienverwaltung GmbH ..... 4-6  
 Entgelttrichtlinienverordnung ..... 4-10  
 Erbrecht ..... 3-4, 3-11  
 Erhaltung ..... 4-2  
 Erhaltungsarbeiten ..... 3-9, 4-4  
 Erhaltungspflicht ..... 3-12  
 Erwachsenenschutzangelegenheiten ..... 1-3  
 Erwachsenenschutzgesetz ..... 2-2, 3-7  
 Erwachsenenvertreter ..... 2-2  
 Erwachsenenvertretung ..... 2-3
- F**  
 Forderungen der GdW ..... 4-11  
 Formvorschriften ..... 1-2  
 Futschik Immobilienverwalter und  
 Immobilienmakler GmbH ..... 4-7
- G**  
 GdW-Forderungen ..... 4-11  
 Gebäudeversicherung ..... 4-13, 4-14  
 Gefahr in Verzug ..... 4-4, 4-11  
 Geldstrafe gegen Verwalter ..... 4-7  
 gemeinnützige Bauvereinigungen -  
 gBVen ..... 1-6, 4-10  
 Gemeinschaftsordnung ..... 1-4  
 Genehmigungsvorbehalt ..... 2-2  
 Genossenschaftswohnungen ..... 1-6  
 Geschäftslokal ..... 3-14  
 Gewährleistung ..... 2-8, 2-13  
 Gewährleistungsansprüche ..... 4-3  
 Grunddienstbarkeit ..... 3-11
- H**  
 Haftrücklass ..... 2-8  
 Haftungsgemeinschaft ..... 4-3  
 Heizung ..... 2-13
- I**  
 Interpretation ..... 1-3  
 Irrtum ..... 1-3
- J**  
 Juristische Person ..... 1-2
- K**  
 Kaufoption ..... 1-6  
 Kontaktdaten der Miteigentümer ..... 3-9  
 Kontrolle ..... 4-4  
 Kostenersatz nach Billigkeit ..... 4-8  
 Kostenverteilungsschlüssel ..... 1-12  
 Kündigung des Verwalters ..... 2-10, 2-14, 4-2
- L**  
 Lagerräume ..... 2-12  
 Legat ..... 3-5, 4-11  
 Letztwillige Verfügung ..... 3-5
- M**  
 Mehrheitsbeschlüsse ..... 4-3  
 Minderheitsrecht ..... 4-2  
 Mindestanteil ..... 3-2  
 Mitbestimmung ..... 4-4
- N**  
 Nichtigkeit ..... 1-13  
 Nutzwerte ..... 1-13  
 Nutzwertfestsetzung ..... 3-2  
 Nutzwertneufestsetzung ..... 3-10
- O**  
 ÖRAG ..... 4-13  
 ordentliche Verwaltung ..... 2-14, 4-3  
 Österreichisches zentrales  
 Verzeichnisverzeichnis (ÖZVV) ..... 2-3  
 ÖSW ..... 4-8  
 ÖVP ..... 4-11
- P**  
 Parifizierung ..... 1-13  
 Parteistellung ..... 1-13  
 Passivität ..... 4-2  
 Pusta & Partner Hausverwaltungs GmbH ..... 2-10
- S**  
 SABO + MANDL & TOMASCHEK  
 Immobilien GmbH ..... 4-12
- Sachwalter ..... 2-2  
 Sachwalterschaft ..... 1-3  
 Saldenlisten ..... 4-12  
 Schadenersatzansprüche gegen  
 den Verwalter ..... 1-6  
 Scheibbrein Michael Immobilien-  
 verwaltungsgesellschaft m.b.H. .... 4-10  
 Scheingeschäft ..... 1-3  
 Schenkung auf den Todesfall ..... 3-5, 3-6, 4-11  
 Schriftform ..... 1-2  
 schwebend wirksam ..... 2-14  
 Schweigen ..... 1-2, 4-3  
 Singer Johann AbgzNR ..... 4-11  
 Sozialbau AG ..... 4-10  
 Stellvertretung ..... 1-4  
 Stimmrechtsausschluss ..... 1-11
- T**  
 Testament ..... 3-5, 3-6  
 Testierfähigkeit ..... 2-2  
 Thurn und Taxis Viktor Immobilien-  
 verwaltung ..... 4-7  
 Trestler Dr. Fritz GmbH & Co KG ..... 4-12  
 Treuhänder ..... 2-5
- U**  
 Übergabehonorar ..... 2-10, 4-10  
 Umgehungsgeschäft ..... 1-3  
 Umwidmung ..... 4-2, 4-5  
 Untätigkeit ..... 4-2, 4-5  
 Unterlassungsklage ..... 4-4
- V**  
 Verfügungshandlungen ..... 1-6  
 Vermächtnisse ..... 4-11  
 Verpflichtung des Verwalters ..... 4-3  
 Verträge ..... 1-2  
 Vertragsabschluss ..... 1-2  
 Vertragsauslegung ..... 1-3  
 Vertragsfreiheit ..... 1-2  
 Vertragsinhalt ..... 1-2  
 Verwalter ..... 1-4, 4-2  
 Verwalterhonorar ..... 2-10, 2-14  
 Verwalterkündigung ..... 2-10, 2-14, 4-2  
 Verwalterpflichtverletzungen ..... 4-6  
 Verwaltervollmacht ..... 2-8  
 Verwalterwechsel ..... 2-10, 2-14  
 Verwaltungsvertrag ..... 1-6, 1-11, 2-8  
 Vollmacht ..... 1-4  
 Vorausschau ..... 4-4, 4-10  
 Vorsorgevollmacht ..... 2-2, 2-3  
 Vorzugspfandrecht ..... 1-5, 4-14
- W**  
 Wärmelieferungsvertrag ..... 2-8  
 WC ..... 3-12  
 Weisung ..... 3-11  
 Widmung ..... 1-13, 4-2  
 Widmungsänderung ..... 3-14, 4-2, 4-5, 4-14  
 Willensbildung ..... 1-9  
 Wohnungseigentum ..... 1-2, 2-4, 3-2, 3-11  
 Wohnungseigentumsgesetz ..... 3-7, 3-8  
 Wohnungseigentumsvertrag ..... 1-3, 1-4  
 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz -WGG.. 1-7
- Z**  
 Zahlungsrückstände ..... 4-14  
 Zentralheizungsanlage ..... 2-13  
 Zubehör ..... 2-12  
 Zustelladressen ..... 2-9  
 Zustellung ..... 2-4  
 Zustellvorschriften ..... 3-10  
 Zustimmung schlüssig ..... 4-14