

Stichwortverzeichnis der GdW-Informationen 2019

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2019, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der erwähnten Ausgabe.

A	
Abberufung des Verwalters.....	2-7ff
Ablesegeräte.....	3-11
Abrechnung.....	3-10, 4-3ff
Abstellplatz.....	1-9
Abtretung.....	1-10
Allgemeine Teile.....	1-2, 3-13
Altbau, Althaus.....	1-10
Anderkonten.....	2-10
Änderungen.....	2-6
Anmerkung	
Einräumung Wohnungseigentum.....	3-14
Anschlag im Haus.....	1-2, 3-7
Anschlagkasten / Anschlagtafel /	
Schwarzes Brett.....	3-7
Antrag Duldung.....	1-2
Anzeigepflicht.....	1-4
Aufzugskosten.....	1-12
Aushang im Haus.....	1-2
Ausschlussklage.....	2-13
Ausrufpreis.....	2-3
Außerstreitverfahren.....	1-2, 2-8
B	
Bankauszüge, Bankbelege.....	2-11
Baurechtswohnungseigentum.....	2-10
Bauträger.....	1-10, 2-7
Bauträgervertragsgesetz.....	4-13
Belastungsverbot.....	2-2
Benützungsregelung.....	2-15, 3-2
Beschlussfassung.....	2-4
Beschränkung Verwaltervollmacht.....	4-10
Betriebskosten.....	siehe Vorschriften
Bieterkaution (Vadium).....	2-3
Blumenstöcke.....	1-9
Brandgefährliche Gegenstände.....	1-9
Brichard, HV.....	4-9
Bundesministerium für Finanzen.....	2-8
C	
Contracting.....	1-10
D	
Dachboden.....	4-14
Darlehen.....	2-8
Datenschutz.....	1-5, 1-13
„Die Kärntner“ – Wohnbau- und	
Hausverwaltungsgesellschaft m.B.H.....	3-11
Drittanbieter.....	1-10
Duldung von Änderungen.....	1-2
E	
Eigenkonten.....	2-10
Eigenmächtigkeit.....	1-4
Eigentümergeinschaft.....	1-5f, 2-8, 2-10, 4-2
Eigentümerpartnerschaft.....	2-4, 2-13
Eigentümerversorger.....	1-8
Eigenverwaltung.....	siehe faktischer Verwalter
Einantwortungsbeschluss.....	3-2
Eingriffe in das Mietrecht.....	2-12
Einmalzahlungen.....	2-8
Einstimmigkeit.....	1-4, 3-2
Eintragungsgrundsatz.....	3-2
Erhaltungsarbeiten.....	2-6, 3-12
Erhöhung Vorschriften Betriebskosten	
und Rücklage.....	3-15
Ersetzung Zustimmung.....	3-4
Erwerberschutz.....	1-10
Europäische Datenschutz-	
Grundverordnung (DSGVO).....	1-5, 1-13
Europäische Kommission.....	1-5
Exekutionsbewilligung.....	2-2
Exekutionsmittel.....	2-2
Exekutionstitel.....	2-2
Exekutionsverfahren.....	2-2

F	
Fahrräder.....	1-9
faktischer Verwalter.....	2-14
Fenster.....	2-14
FPÖ.....	3-6
Fremdfinanzierung.....	2-8
Fruchtnießer.....	2-12
Funkzähler (digital).....	3-11
G	
Garage.....	1-9
Garten.....	2-14, 2-15
Gebäudeversicherung.....	1-7
gemeinnützige Wohnbauvereinigung.....	1-6
Gemeinschaftsdarlehen.....	2-8
Gewährleistung.....	3-12ff
GRÜNE.....	3-7
H	
Halls Ludwig Immobilienverwaltung	
Gesellschaft m.B.H.....	4-10
Handymast.....	1-8
Hauptwohnsitzbefreiung.....	4-13
Hausgänge.....	1-9
Hauskomitee.....	1-7
Haussprecher, Hausvertrauensleute.....	1-4, 1-7
Heizkosten.....	2-11
Heizkostenzähler.....	3-11
Heizungsanlage.....	1-10
I	
Immobilienvertragssteuer.....	4-13
Insolvenzverfahren.....	2-10
K	
Kauf.....	1-10
KFZ-Abstellplatz.....	2-14, 3-10
Kinderroller(-wagen).....	1-9
Kinderwagen.....	1-9
Klagsanmerkung.....	2-2
Klimaanlage.....	1-2
Kostensatz.....	1-4, 2-8
Kreditinstitut.....	2-7
Kündigung des Verwalters.....	2-7, 2-10
L	
Lagerungen.....	1-9
LEITNER & WURM	
Immobilienbeteiligungs GmbH.....	4-6
M	
Mategka-Bruckner, HV.....	4-9
Mehrheitsbeschluss.....	1-4, 1-6, 2-7
Mehrheitsigentümer.....	1-4
Meistbotsverteilung.....	2-3
Meldeadresse.....	1-6
Mieteinnahmen.....	1-8, 1-9
Mieter.....	2-11f
Mietkauf.....	2-9
Mietvertrag.....	1-14
Mischhäuser.....	2-9, 2-13
Mustermietvertrag.....	1-14
N	
Nationalratswahl 2019.....	2-4, 3-5
NEOS.....	3-6
Nutzwerte.....	2-6, 4-14
O	
online hausverwaltung &	
immobilientreuhand GmbH.....	2-10
ÖNORM B 1300.....	3-8
Ostblick Wohn GmbH.....	3-8
ÖVP.....	3-5
ÖVW Österreichisches Volkswohnungswerk	
Gemeinnützige Ges.m.B.H.....	3-10
P	
PANORAMA Immobilien GmbH.....	4-7
Pflichtverletzung des Verwalters.....	1-6, 2-13
PKW-Abstellplatz.....	3-10
Pleite (Verwalter).....	2-10
Profi Immobilien Nebel KG.....	4-6
Prozesskostenrisiko.....	1-4

R	
REAL INVEST Bauträger GmbH.....	4-7
Rechnungslegung(sanspruch).....	2-14, 3-9f, 4-3ff
Rechnungsprüfer.....	1-7
Reihenhausanlage.....	2-14
Reparaturaufwendungen.....	2-8
Rücklage.....	3-8, 3-15, 4-2ff
S	
SABO + MANDL & TOMASCHEK	
Immobilien GmbH („SMT Immobilien“).....	3-8ff
Schaden.....	1-4
Schadenersatz gegen Bauträger.....	1-10, 3-13
Schätzung der Liegenschaft.....	2-2
Schaukästen.....	3-8
Scheichbrein Michael Immobilienverwaltungs-	
gesellschaft m.B.H. Inh. S. Schick.....	3-7
Schwarzes Brett.....	3-7
SOZIALBAU.....	1-5, 4-10
SPÖ.....	3-5
Stapelparker.....	3-10
Stellplätze.....	2-15
Steuerpflicht.....	1-9
Stieghäuser.....	1-9
Stieghausprecher.....	1-7
T	
Teilungsklage.....	2-13
U	
Überbot.....	2-3
Umsatzsteuer.....	2-8
Untätigkeit.....	1-4, 1-6
Unterlagenherausgabepflicht.....	2-7
Unternehmensübergang.....	4-9
V	
Vadium (Bieterkaution).....	2-3
Veräußerungsverbot.....	2-2
Verdunstungszähler.....	3-11
Verjährung.....	3-13
Verkauf Eigentumswohnung.....	4-13
Verkehrswert.....	2-14
Vermietung.....	1-8, 1-14, 2-12
Vermietung allgemeiner Teile.....	3-4
Vermietungseinkünfte.....	1-8f
Vermögensabrechnungspflicht.....	2-7
Versteigerungsverfahren.....	2-2
Verwalter.....	1-4, 1-11, 2-7, 2-8, 2-10, 2-14, 4-9
Verwaltervollmacht.....	4-10
Verwalterwechsel.....	1-6
Videouberwachung.....	2-13
Vollmacht.....	4-10
Vorausschau.....	3-12, 4-5
Vorschriften.....	2-11, 3-15
Vorzugspfandrecht.....	2-2
W	
Wärmeverbrauch.....	3-12
Warmwasserkosten.....	2-11
Weg.....	2-14
Weinberger Biletti Immobilien GmbH.....	1-7, 4-12
Widmungsänderung.....	3-4
„Wiener Wohnen“.....	1-5
wirtschaftliche Interessen.....	2-14
Wohnkostenbeiträge.....	1-4
Wohnungseigentum.....	2-10
Wohnungseigentum mehr als 20 Jahre	
altes Gebäude.....	3-12
Wohnungseigentümer.....	1-4
Wohnungseigentumsanlagen.....	2-8
Wohnungseigentumsorganisator.....	1-11, 2-7
Wohnungsgemeinnützigkeitgesetz.....	2-9
Z	
Zentralmelderegister.....	1-6
Zinsenaufwendungen.....	2-8
Zinsbesteuerung.....	2-8
Zustellvorschriften.....	2-6
Zustimmung von Miteigentümern.....	3-4
Zwangsversteigerung.....	2-2
Zweckmäßigkeitserwägungen.....	2-14